beforeコロナ、inコロナ、withコロナ

～これまでの歩み、現在の状況、これからをどう捉えているか～

2020.08.25

東邦レオ株式会社

東邦レオホールディングス

コンセプト
Concept Work

プランニング
Planning

施工
Construction

運営
Manegement

東邦レオ株式会社（1965年設立）
「都市型グリーンインフラ」を創出

1981年　緑化関連事業部開設。
1990年　屋上緑化専用人工土壌を開発
2003年　植栽管理を通じたコミュニケーションスタッフ運営開始
2005年　集客・収益向上にための屋上空間トータルプロデュース開始 会員制貸
2009年　し出し菜園運営開始
2012年　植栽管理を通じた分譲マンションコミュニティ向上サービス開始 歩道・植栽
2015年　空間で「ゲリラ豪雨対策」と冷える街づくりを実践する
「グリーンインフラ」新技術を開発。
2018年　4つのカテゴリジャンルを軸に組織刷新。グリーンなライフスタイ ルから環境・くらし文化の創造に向けてサービスを強化。

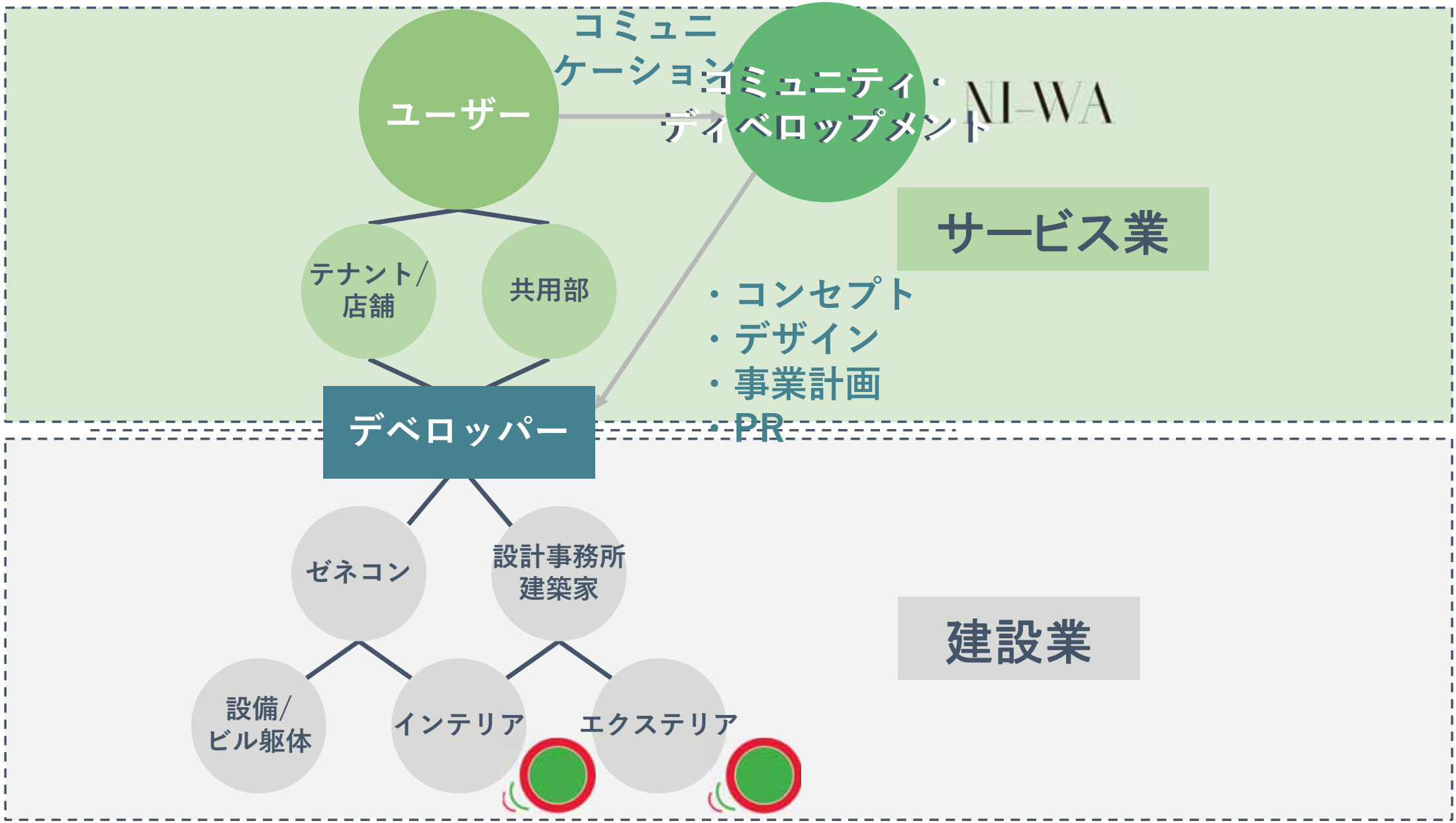
株式会社ＮＩ-ＷＡ（2016年設立）
「コミュニティ」をトータルプロデュース

賑わいを生み出すコミュニティづくりの実践ノウハウ、外部の豊富な ネットワークを活用し、文化形成に寄与する「カルチュラル・エンジ ニアリング」の実践として自然の力（テクノロジー）と編集力（クリ エイティブ）により「魅せる街」づくりへの貢献を目指す。

各種コンサルタント業務

1. プロジェクトマネジメント
ブランディング設計、集客・活用コンテンツ立案、動線計画

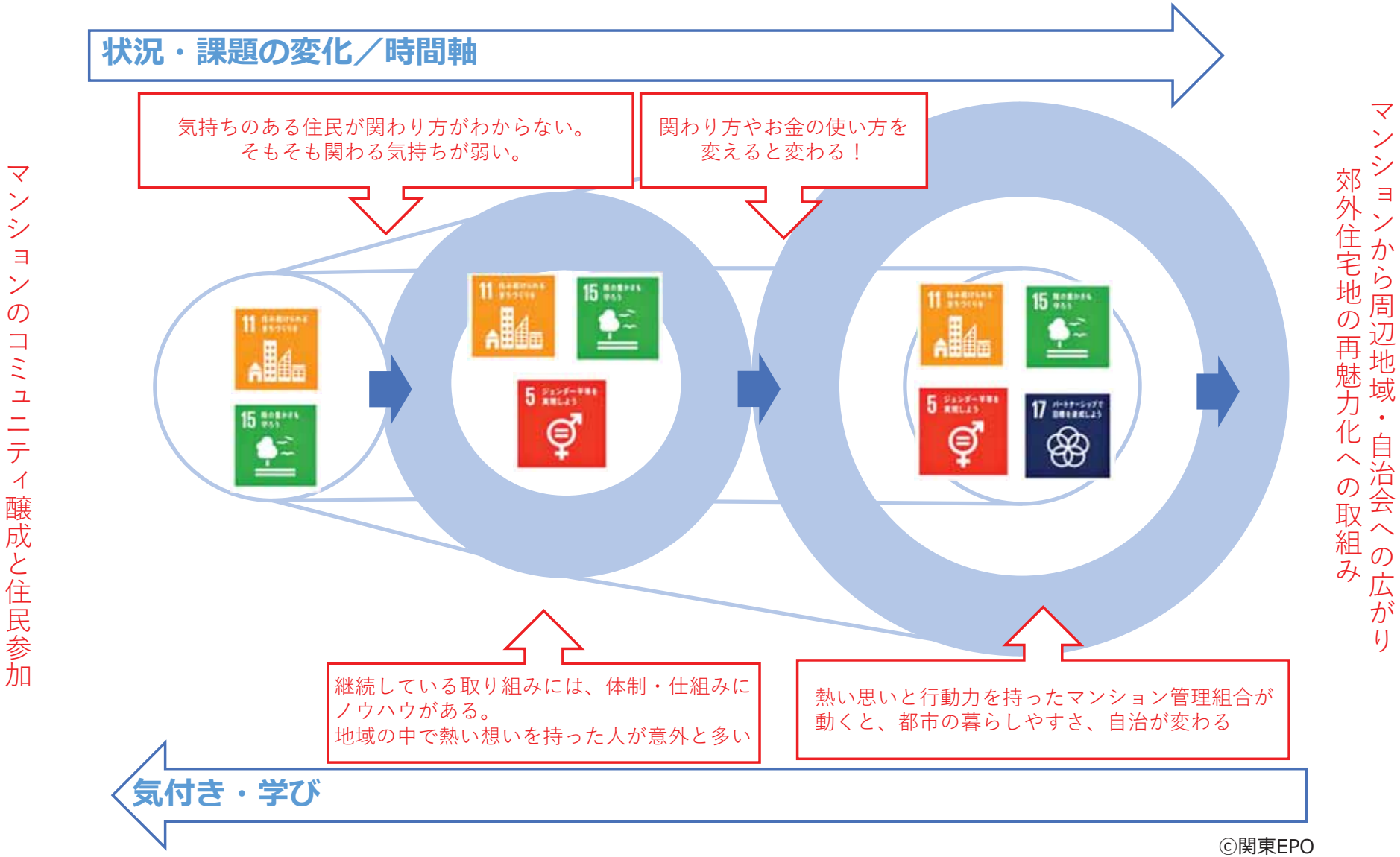
2. プロパティマネジメント
空間維持管理、イベント企画・運営、飲食・物販テナント リーシング


コミュニケーション
ユーザー
コミュニティ・ディベロップメント
NI-WA
サービス業
テナント/店舗
共用部
・コンセプト
・デザイン
・事業計画
・PR
デベロッパー
ゼネコン
設計事務所建築家
建設業
設備/ビル躯体
インテリア
エクステリア

beforeコロナ

緑の開発から人が集まる場づくりへ

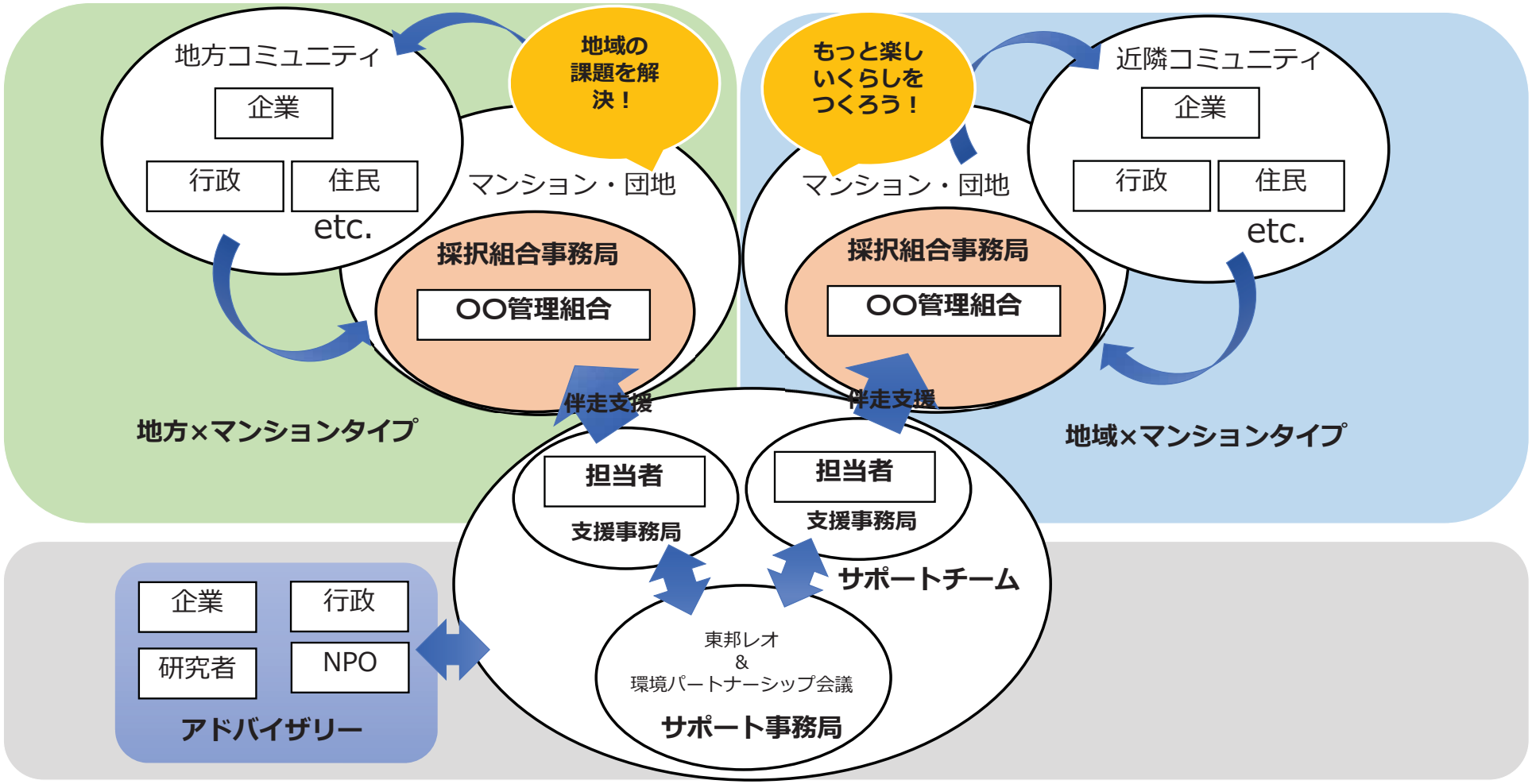
EPOカフェ　～地域内外の資源を融合してつくるまちづくり～　での発表内容（H30年）



©関東EPO

PROJECT/マンション管理組合2.0

地域の点であるマンション管理組合を、周辺自治会＆町内会や行政、企業に繋げ、住民主体の街づくりを実現する活動です。



inコロナ

吾々は社業を通じて

社会に貢献することを

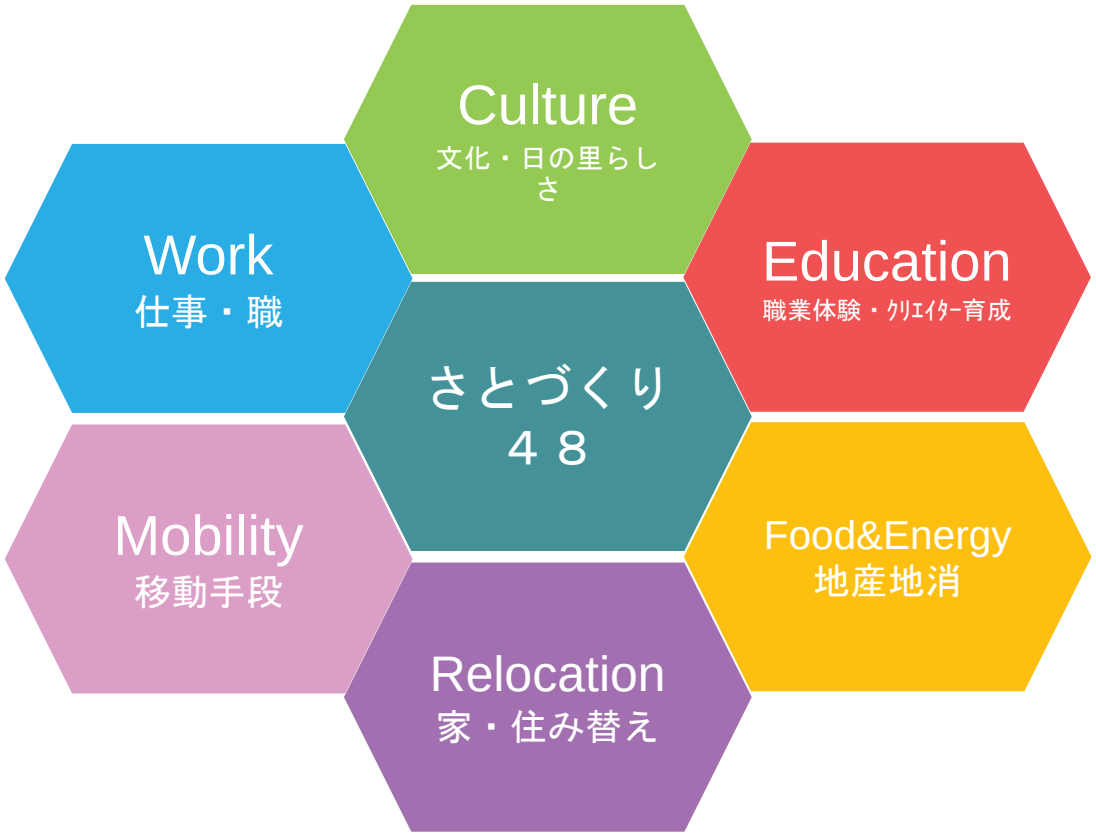
第一の生き甲斐としよう

withコロナ

まちびらきから50年…次の50年に向けて

ハイブリット型団地再生
「宗像・日の里モデル」

日の里団地（郊外住宅地）をこれからの暮らしの場所へ



・Culture（文化・日の里らしさ）

ー生活文化・コミュニティの理解と継承
ー既存住民と新住民や世代の壁を越える取組み

・Work（仕事・職）

ー郊外住宅街を職住遊一体の楽しい街へ
ーCo-creation等企業を誘致する仕組みづくり

・Education（地域ならではの教育）

ー日の里の環境だからこその教育の場づくり
ーこども店員のようなリアルな職業体験の場づくり

・Mobility（移動手段）

ー自動運転・シェア自転車等の新たな交通手段開発
ー自動車との上手な付き合いができる空間づくり

・Food&Energy（地産地消）

ー職づくりに繋がる地元農家育成による地産地消
ー孤食や食べるを通じたコミュニティづくり
ー水素・太陽光等の環境＆地産地消エネルギー開発

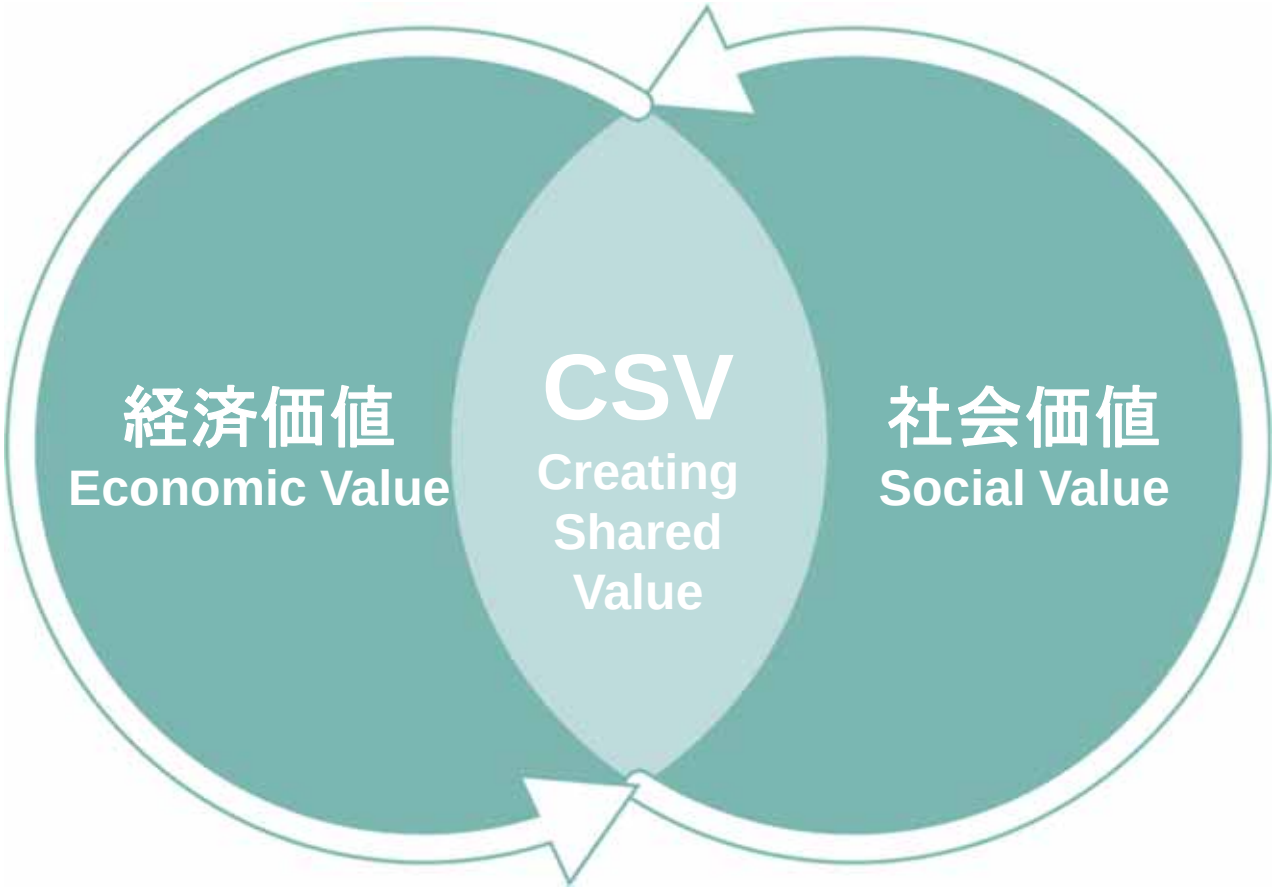
・Relocation（家・住み替え）

ー団地・戸建を含めた住替え促進の仕組み
ー不動産・資産価値を高めていくような取り組み

地域環境共生圏という考え方

CSV経営の実践

マイケル・ポーター　2011年



- 売上
- 利益
- 株価
- ・
- ・
- ・

- 社会課題
- 環境貢献
- 働き方
- ・
- ・
- ・

経済価値と社会価値の循環。