

beforeコロナ、inコロナ、withコロナ

～これまでの歩み、現在の状況、これからをどう捉えているか～

2020.08.25
東邦レオ株式会社

東邦レオホールディングス

コンセプト
Concept Work

プランニング
Planning

施工
Construction

運営
Manegement



東邦レオ株式会社（1965年設立）
「都市型グリーンインフラ」を創出



- 1981年 緑化関連事業部開設。
- 1990年 屋上緑化専用人工土壌を開発
- 2003年 植栽管理を通じたコミュニケーションスタッフ運営開始
- 2005年 集客・収益向上のための屋上空間トータルプロデュース開始 会員制貸し出し菜園運営開始
- 2009年
- 2012年 植栽管理を通じた分譲マンションコミュニティ向上サービス開始 歩道・植栽空間で「ゲリラ豪雨対策」と冷える街づくりを実践する
- 2015年 「グリーンインフラ」新技術を開発。
- 2018年 4つのカテゴリジャンルを軸に組織刷新。グリーンなライフスタイルから環境・くらし文化の創造に向けてサービスを強化。



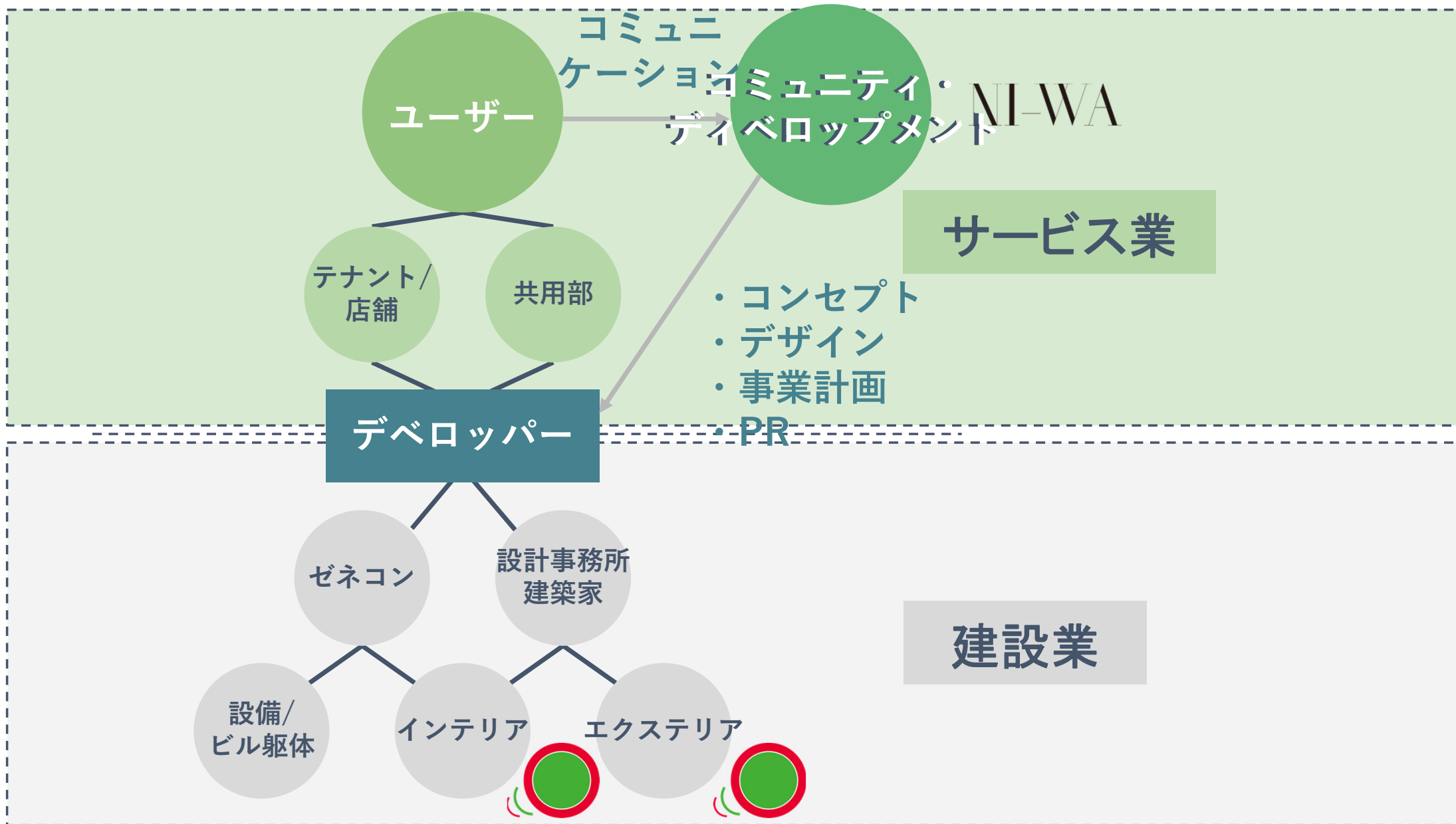
株式会社N I - W A（2016年設立）
「コミュニティ」をトータルプロデュース



賑わいを生み出すコミュニティづくりの実践ノウハウ、外部の豊富な ネットワークを活用し、文化形成に寄与する「カルチュラル・エンジニアリング」の実践として自然の力（テクノロジー）と編集力（クリエイティブ）により「魅せる街」づくりへの貢献を目指す。

各種コンサルタント業務

1. プロジェクトマネジメント
ブランディング設計、集客・活用コンテンツ立案、動線計画
2. プロパティマネジメント
空間維持管理、イベント企画・運営、飲食・物販テナント リーシング



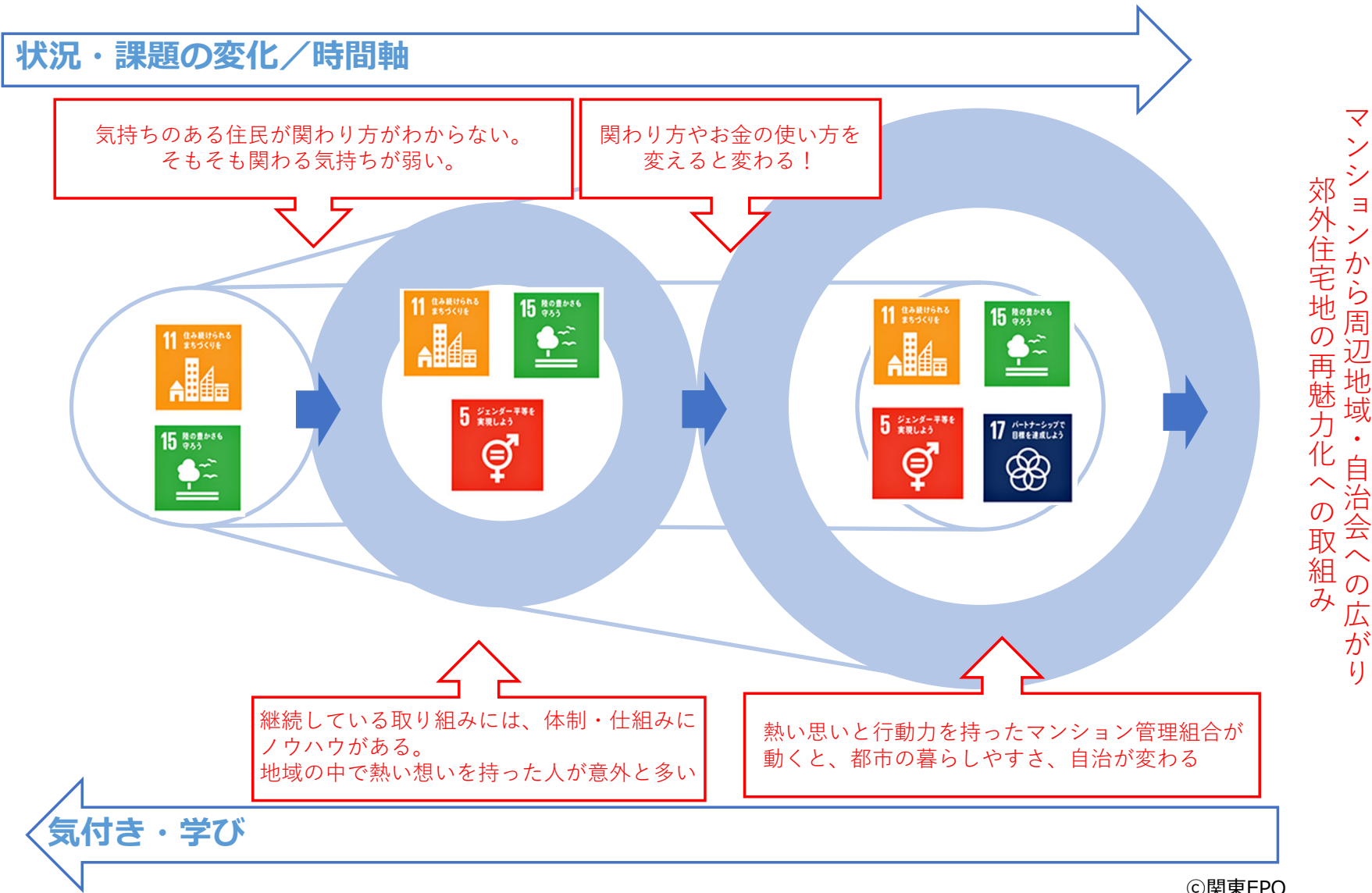
before コロナ

緑の開発から人が集まる場づくりへ



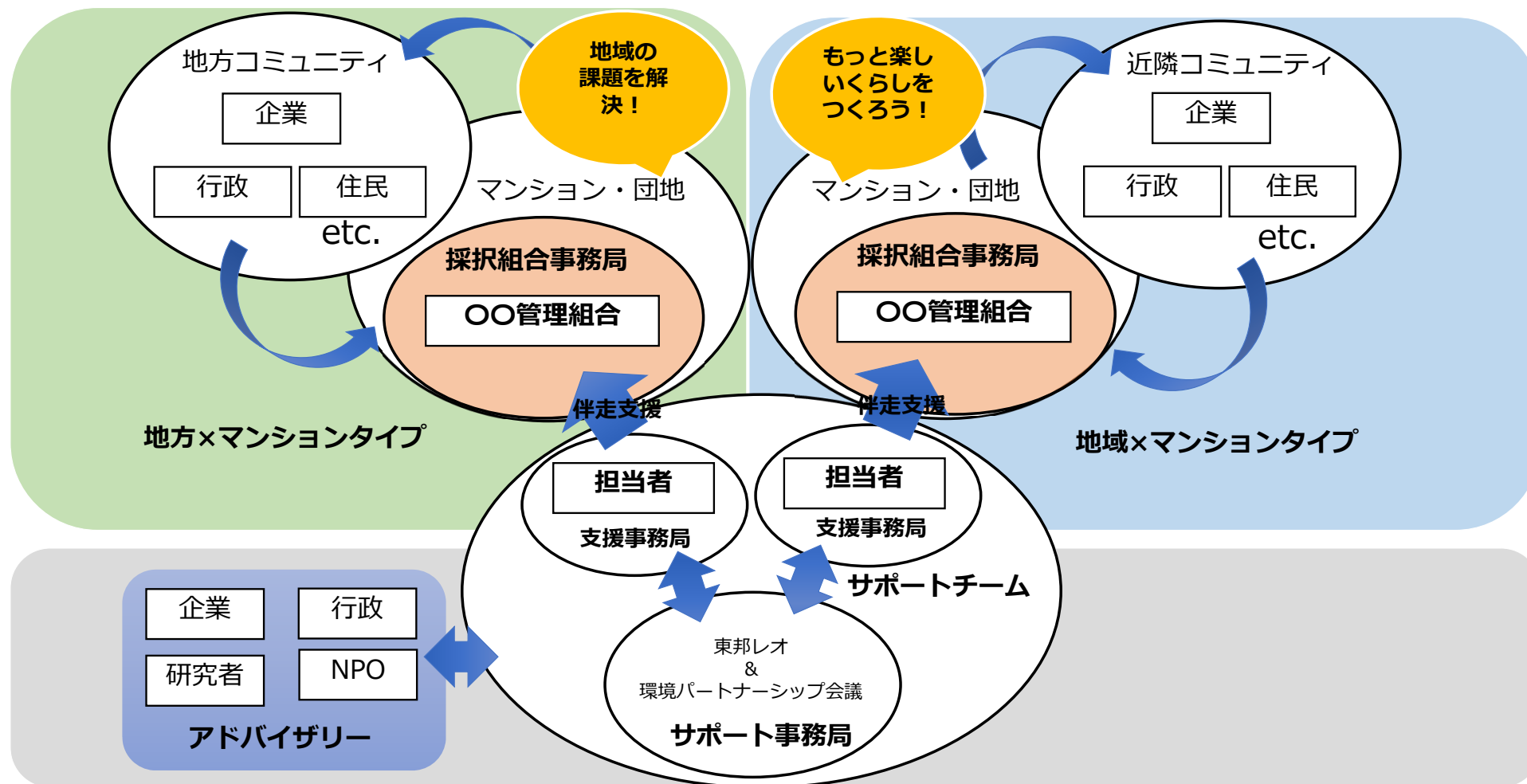
EPOカフェ ～地域内外の資源を融合してつくるまちづくり～ での発表内容（H30年）

マンションのコミュニティ醸成と住民参加



PROJECT/マンション管理組合2.0

地域の点であるマンション管理組合を、周辺自治会 & 町内会や行政、企業に繋げ、住民主体の街づくりを実現する活動です。



in コロナ

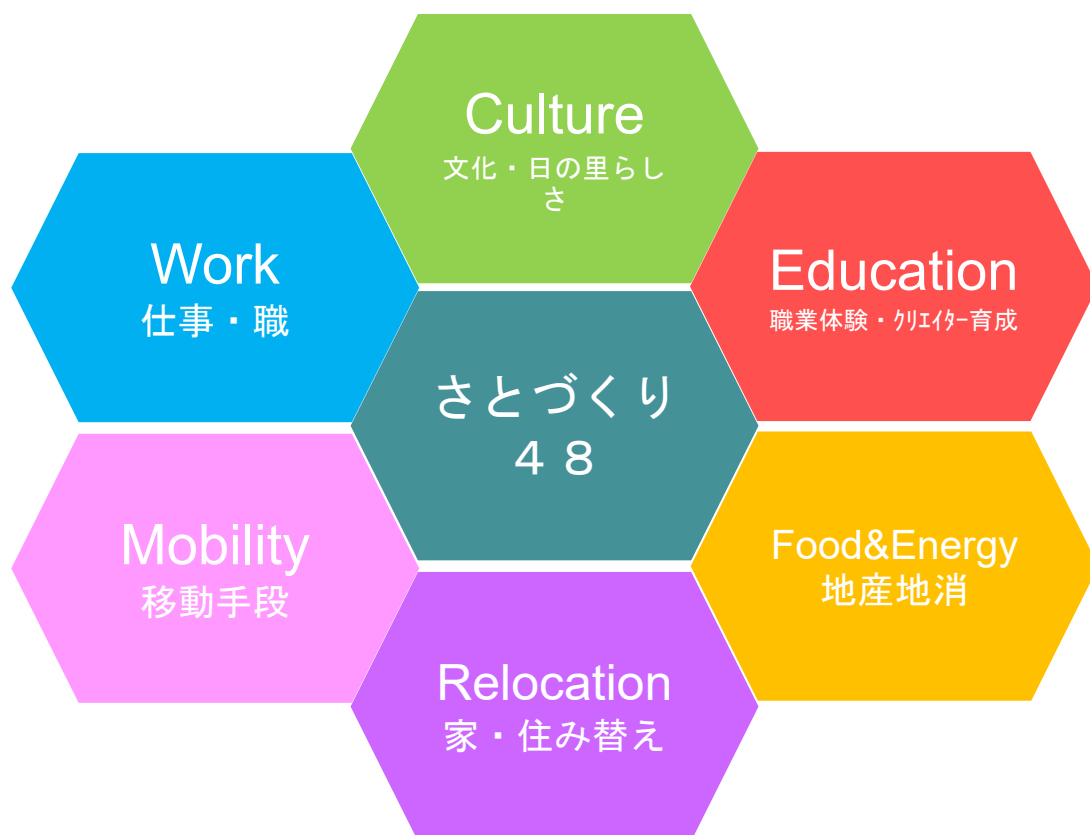
吾々は社業を通じて
社会に貢献することを
第一の生き甲斐としよう

with コロナ



まちびらきから**50**年…次の**50**年に向けて
ハイブリット型団地再生
「宗像・日の里モデル」

日の里団地（郊外住宅地）をこれからの暮らしの場所へ



・ Culture（文化・日の里らしさ）

- －生活文化・コミュニティの理解と継承
- －既存住民と新住民や世代の壁を越える取り組み

・ Work（仕事・職）

- －郊外住宅街を職住遊一体の楽しい街へ
- －Co-creation等企業を誘致する仕組みづくり

・ Education（地域ならではの教育）

- －日の里の環境だからこその教育の場づくり
- －こども店員のようなリアルな職業体験の場づくり

・ Mobility（移動手段）

- －自動運転・シェア自転車等の新たな交通手段開発
- －自動車との上手な付き合いができる空間づくり

・ Food&Energy（地産地消）

- －職づくりに繋がる地元農家育成による地産地消
- －孤食や食べるを通じたコミュニティづくり
- －水素・太陽光等の環境&地産地消エネルギー開発

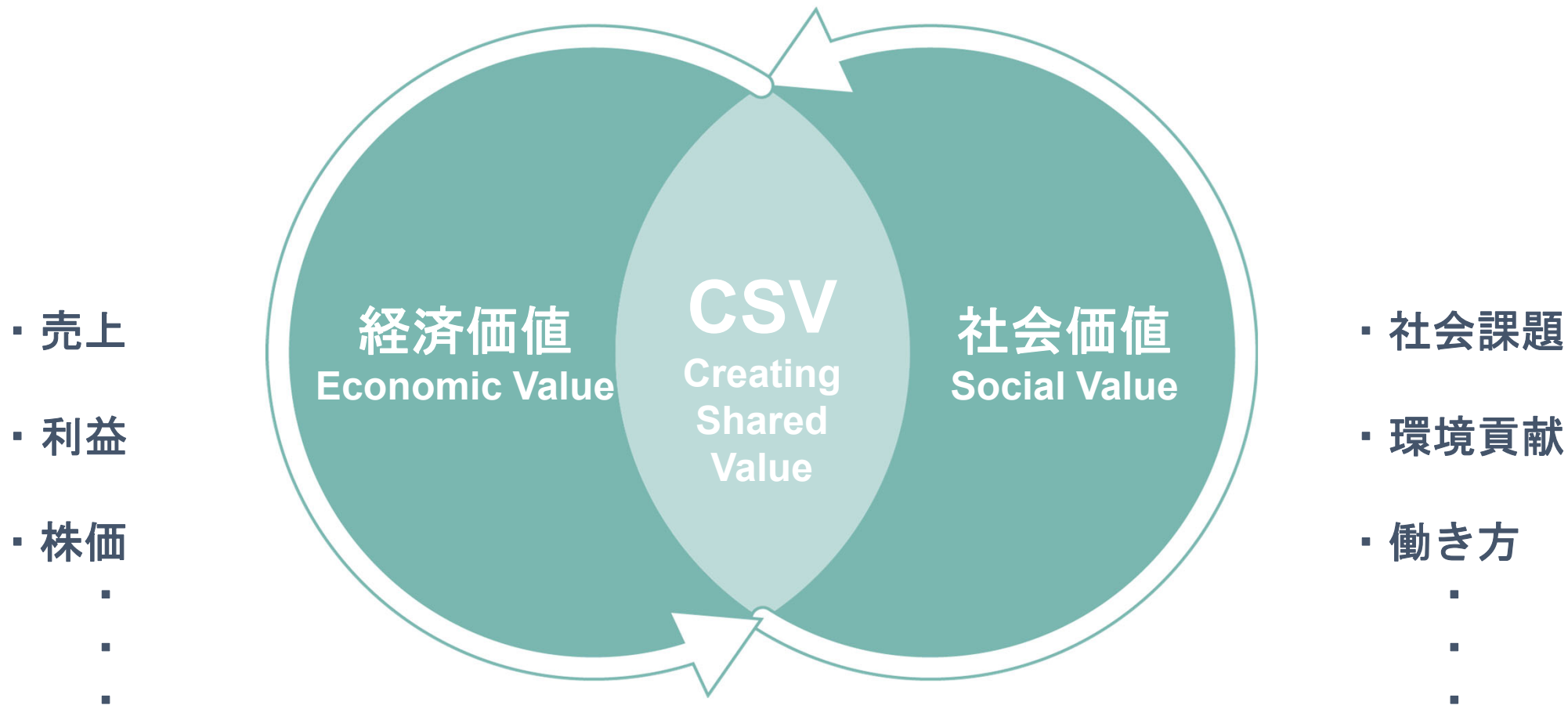
・ Relocation（家・住み替え）

- －団地・戸建を含めた住替え促進の仕組み
- －不動産・資産価値を高めていくような取り組み

地域環境共生圏という考え方



マイケル・ポーター 2011年



経済価値と社会価値の循環。